

# “ANA HEDEFLERİMİZDEN BİRİ, İHRACATA DAHA ÇOK ODAKLANMAK”

Yapı sektöründe uzun yıllardır hizmetler veren Unigen Yapı'nın Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Mecdi Umucu, “İçinde bulunduğumuz sektörlerde, bölgesel bir güç haline gelebilmek için ihracata daha fazla odaklanmak ana hedeflerimizden bir tanesi” diyor.

## Unigen Yapı'nın sunduğu hizmetlerden bahsedebilir misiniz?

Unigen Yapı, 2004 yılından bu yana yapı sektöründe faaliyet gösteriyor. Yenilikçi ve sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacı ile kurulduğumuz günden itibaren ticari tip iç mekan zemin kaplamaları konusuna odaklandık. Onto markası ile yükseltilmiş döşeme sistemleri üretimi yapmakla birlikte, modulyss karo halı, Dickson örgü vinil, LG Hausys, IVC, Decoria PVC zemin kaplama malzemeleri ve Denlaks UZIN zemin yapı kimyasallarıyla dünyanın öncü markalarının Türkiye temsilciliğini yapıyoruz. Portföyümüzde yer alan bütün ürün grupları ile birlikte eğitim, sağlık, HO-RECA ve ofis binaları gibi ticari mekanlarda ideal kalite ve konforu bir araya getiren anahtar teslim zemin çözümleri sunuyoruz. Hizmetlerimiz sadece malzeme tedariği ile kalmayıp; İstanbul merkez ofis, Ankara, Antalya ve Bursa bölge müdürlükleri ile birlikte yurt içi ve yurt dışı projelerde 200 kişiyi aşkın deneyimli ve uzman kadromuzla projelendirme ve uygulama çözümleri de sağlıyoruz.

## Ürünlerinizin tasarım ve üretim sürecinizi kısaca anlatır mısınız?

Düzce'de 12 bin metrekare arazi üzerinde yer alan, 5 bin metrekare kapalı alana sahip fabrikamızda Onto markası ile sunta ve kalsiyum sülfat özlü yükseltilmiş döşeme panelleri ve galvaniz



çelik alt yapı sistemlerinin üretimini yapıyoruz. Uluslararası standartlara uygun, çevreye duyarlı, insan sağlığını gözetilen ürün ve hizmetler sunmayı misyon haline getirmiş olan firmamız ISO 9001:2015, OHSAS 18001, ISO 14001 sertifikalarına sahip ve Entegre Yönetim Sistemi politikalarını gelecek için kendine yol haritası olarak seçti. Ürünlerimizin kalitesini, performansını sürdürülebilir biçimde iyileştirmek için sürekli Ar-Ge yatırımı yapıyoruz. Bu sayede piyasanın kalite ve fiyat konularında beklentilerini karşılayarak, 1 milyon metrekareyi aşkın seçkin projelerde çözüm ortağı olarak yer alıyoruz. Talebe göre değiş-



Unigen Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Mecdi Umucu



AFAD, Ankara



ABank, İstanbul

ken olmakla beraber minimum 250 bin metrekarelik yıllık üretim kapasitemiz bulunuyor.

#### **Müşteri portföyünüzde, ağırlıklı olarak hangi sektörler yer alıyor?**

Geçtiğimiz 15 yıl içerisinde, ticari binaların yükselmesi ve kablolama sistemlerinin yoğun kullanımı ile yükseltilmiş döşeme sistemlerinin kullanımı elzem hale geldi. Bu nedenle ofisler, plazalar, veri merkezleri, havaalanları gibi alanlarda öncelikli olarak yükseltilmiş döşeme sistemleri kullanılıyor. Ticari tip rulo PVC zemin kaplamaları dayanıklılık, hijyen ve uzun ömürlü kullanım özellikleri ile eğitim ve sağlık binalarında öncelikli ola-

rak tercih ediliyor. Örgü vinil, LVT PVC ve karo halı zemin kaplamaları uygulama ve bakım kolaylığı, akustik performansı ve uzun ömürlü kullanım özellikleri ile ofis, HORECA, havaalanı, konferans salonları gibi teknik ve estetik kaygıların bir arada gözetildiği mekanlar için ideal zemin çözümleri oluyor.

#### **Bu sektörlerde devam eden projelerinizden örnekler verebilir misiniz?**

Isparta Entegre Sağlık Kampüsü 52 bin metrekare ve Eskişehir Entegre Sağlık Kampüsü 110 bin metrekare projelerinde LG Hausys ticari tip rulo PVC zemin

kaplamaları kullanılıyor. Türkiye Finans Katılım Bankası Genel Müdürlüğü, İstanbul projesinde 25 bin metrekare Onto yükseltilmiş döşeme sistemleri ve Dickson örgü vinil ürün gruplarımız, Vakıfbank Genel Müdürlüğü, İstanbul projesinde 35 bin metrekare Onto yükseltilmiş döşeme sistemleri ve Decoria LVT PVC zemin kaplamaları tercih edildi.

#### **Sektörünüzdeki son trendler nelerdir?**

Bütün dünyada sağlık ve çevre politikaları ile ilgili hassasiyetlerin artması ile birlikte ticari tip binaların yeşil bina konseptine adapte olmaları önem kazandı. Bundan dolayı kullanılan malzemelerin Leed'e puan sağlayan Breeam, Green Label Plus, Floor Score gibi sertifikasyonlara sahip olmaları gerekiyor. İkinci önemli konu, yine binaların yükselmesi ile beraber yapılarda yangın yönetmelikleri inşaat aşamasından itibaren devreye giriyor. Bu bağlamda yangın danışmanları ile ortak hareket edilerek malzeme seçimlerinde yangın yönetmeliklerine uygun A1 ve B1 yangın sınıfındaki malzemeler ön plana çıkıyor.

#### **2018 yılı için hedef ve projelerinizi paylaşır mısınız?**

Her yıl olduğu gibi 2018 yılı için de hedefimiz; bulunduğumuz her sektörde tercih ve tavsiye edilen çözüm ortağı olmakla beraber yenilikçi ürün gruplarımız ile sektörde öncü olmak. Tabii ki hedeflerimiz sadece Türkiye ile sınırlı değil. İçinde bulunduğumuz sektörlerde, bölgesel bir güç haline gelebilmek için ihracata daha fazla odaklanmak ana hedeflerimizden bir tanesi. Bu amaçla, ağırlıklı olarak üretim kapasitesi, kalite ve insan kaynakları politikalarımıza yönelik yatırım planlarımız bulunuyor.